

ПЛАН ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ НА 2016 г.

ЯНВАРЬ

		Хохрякова 48					Сакко и Ванцетти 99										
№ п/п	Наименование работ	Ед.	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14	
1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	1	1	1	1	1	2	2	2			2	1			
2	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00									
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70					3747,00									
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	6	6	6	6	6	8	8	6	6	8	6	8	8	8	
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования не являющегося общим имуществом	шт															
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00									
7	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70					3747,00									
8	Регулировка системы центрального отопления в подвале	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	Регулировка системы ГВС (стояки)	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
10	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	1					1					1				
11	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21			
12	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1			1			
13	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков	шт	62	50	44	44	26	21	18	15	20	27	32	23	12	19	
14	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14	
15	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00									
17	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
18	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	5	5	3	3	3	3	6	5	6	7	8	7	7	8	
20	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
21	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1			
22	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров теплоучислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1					1	1	1	1			1			
23	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1			
24	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6	
25	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
26	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1			
27	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1			
28	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном		1					1			1			1			

25	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
26	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
27	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
28	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
29	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
30	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
31	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

МАРТ

№ п/п	Наименование работ	Ед.	Хохрякова 48					Сакко и Ванцетти 99									
			подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14	
1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	1	1	1	1	1	2	2	2				2	1		
2	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях	м2	8620.00										6346.00				
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830.70										3747.00				
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	6	6	6	6	6	8	8	6	6	8	6	8	8	8	8
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	8620.00										6346.00				
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830.70										3747.00				
7	Регулировка системы центрального отопления в подвале	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	Регулировка системы ГВС (стояки)	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	шт	1					1			1			1			
10	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1			1			
11	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС		1					1			1			1			
12	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21			
13	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	62	50	44	44	26	21	18	15	20	27	32	23	12	19	
14	Установка и проф.осмотр дренажных погружных насосов	шт	9					8			4			5			
15	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14	
16	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620.00										6346.00				
18	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
19	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	5	5	3	3	3	3	6	5	6	7	8	7	7	8	
20	Планово-предупредительный ремонт этажных щитов освещения	шт	1	1	1	1	1	8	8	6	6	8	6	8	8	8	
21	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
22	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1			
	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр,																

23	проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт						1	1	1				1		
24	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1				1			
25	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
26	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт									1			1		
28	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт						1			1			1		
29	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
30	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт						1			1			1		
31	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт						1			1			1		
32	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт						1			1			1		
33	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

АПРЕЛЬ

		<i>Хохрякова 48</i>					<i>Сакко и Ванцетти 99</i>										
№ п/п	Наименование работ	Ед.	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14	
1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	1	1	1	1	1	2	2	2			2	1			
2	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00									
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70					3747,00									
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	6	6	6	6	6	8	8	6	6	8	6	8	8	8	
5	Регулировка системы ГВС (стояки)	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	Очистка подвальных помещений от мусора	м2	8620,00					6346,00									
7	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	узел	1					1			1			1			
8	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1			1			
9	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	1					1			1			1			
10	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21			
11	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	62	50	44	44	26	21	18	15	20	27	32	23	12	19	
12	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14	
13	Проверка правильности подключения учетов квартир и наличие приборов учета	шт	475					181			197						
14	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00									
15	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
16	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	5	5	3	3	3	3	6	5	6	7	8	7	7	8	
17	Планово-предупредительный ремонт этажных щитов освещения	шт	1	1	1	1	1	8	8	6	6	8	6	8	8	8	
18	Планово-предупредительный ремонт электросчетных ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях,протирка																

19	корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1		
20	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров теплоучислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1					1	1	1	1			1		
21	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1	1			1			
22	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
23	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
25	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
26	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
27	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
28	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
29	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
30	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	Проведение технического освидетельствования и электрических испытаний лифтов	шт						1	1	1						

МАЙ

		<i>Хохрякова 48</i>					<i>Сакко и Ванцетти 99</i>									
№ п/п	Наименование работ	Ед.	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14
1	Планово-предупредительный ремонт кровли	м2	3026					500			900					
2	Закрытие и открытие задвижек, консервация системы центрального отопления, запорной арматуры	шт	1					1	1	1	2					
3	Прочистка трубопровода внутреннего или наружного ливневого водостока	м.п	110,00	94,00	135,00	135,00	89,00	85,00	97,00	90,00	88,00	95,00	98,00	96,00	98,00	94,00
4	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования не являющегося общим имуществом	шт														
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00								
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70					3747,00								
7	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	узел	1					1			1		1			
8	Чистка фильтров, замена картриджей в фильтровальной	шт	2					2			2		2			
9	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1		1			
10	Очистка подвальных помещений от мусора	м2	8620,00					6346,00								
11	Установка и проф.осмотр дренажных погружных насосов	шт	9					8			4		5			
12	Планово-предупредительный ремонт внутренней и наружной отделки фасада и мест общего пользования	м2	15000,00					17565,90			31070,00					
13	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	1					1			1		1			
14	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	62	50	44	44	26	21	18	15	20	27	32	23	12	19
15	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14

16	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00								
17	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
18	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	5	5	3	3	3	3	6	5	6	7	8	7	7	8
19	Планово-предупредительный ремонт этажных щитов освещения	шт	1	1	1	1	1	8	8	6	6	8	6	8	8	8
20	Планово-предупредительный ремонт дворового освещения	шт	18					54			59			37		
21	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21		
23	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1		
24	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1					1	1	1	1			1		
25	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		
26	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
27	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
29	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
30	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
31	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
32	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
33	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
34	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ИЮНЬ

		<i>Хохрякова 48</i>					<i>Сакко и Ванцетти 99</i>									
№ п/п	Наименование работ	Ед.	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14
1	Разборка, осмотр и прочистка грязевиков, фильтров	шт.	12					8			4			4		
2	Промывка трубопровода магистральной сети отопления	м.п.	260					143			134			127		
3	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	узел	1					1			1			1		
4	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1			1		
5	Очистка подвальных помещений от мусора	м2	8620,00					6346,00								
6	Профилактическая чистка общедомовой канализации	м.п.	2703					1710			3475					
7	Профилактическая чистка стояков кухонной канализации	м.п.	0					0			0					
8	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	1					1			1			1		
9	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	62	50	44	44	26	21	18	15	20	27	32	23	12	19
10	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14
11	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00								

12	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	5	5	3	3	3	6	5	6	7	8	7	7	8	
14	Планово-предупредительный ремонт дворового освещения	шт	18					54			59			37		
15	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21		
17	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
19	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
20	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
21	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
22	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
23	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
24	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ИЮЛЬ

		Хохрякова 48					Сакко и Ванцетти 99										
№ п/п	Наименование работ	Ед.	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14	
1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	1	1	1	1	1	2	2	2				2	1		
2	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00										6346,00				
3	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70										3747,00				
4	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	узел	1					1			1			1			
5	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1			1			
6	Установка и проф.осмотр дренажных погружных насосов	шт	9					8			4			5			
7	Профилактическая чистка общедомовой канализации	м.п.	2703					1710			3475						
8	Профилактическая чистка стояков кухонной канализации	м.п.	0					0			0						
9	Регулировка и/или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14	
10	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00										6346,00				
12	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
13	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	5	5	3	3	3	6	5	6	7	8	7	7	8		
14	Планово-предупредительный ремонт этажных щитов освещения	шт	1	1	1	1	1	8	8	6	6	8	6	8	8	8	
15	Планово-предупредительный ремонт дворового освещения	шт	18					54			59			37			
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
17	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21			
18	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1			

19	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1					1	1	1	1			1		
20	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1	1			1			
21	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
22	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
24	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
25	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
26	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
27	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
28	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
29	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	Проведение технического освидетельствования и электрических испытаний лифтов	шт												1	1	1

АВГУСТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Хохрякова 48					Сакко и Ванцетти 99											
			подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14			
1	Разборка, осмотр и прочистка грязевиков, фильтров	шт.	12					8			4			4					
2	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1			1					
3	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14			
4	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00											
6	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
7	Проверка правильности подключения учетов квартир и наличие приборов учета	шт	475					181			197								
8	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	1					1			1			1					
9	Профилактическая чистка общедомовой канализации	м.п.	2703					1710			3475								
10	Профилактическая чистка стояков кухонной канализации	м.п.	0					0			0								
11	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
12	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21					
13	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	62	50	44	44	26	21	18	15	20	27	32	23	12	19			
14	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14			
15	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
16	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1					
	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр,																		

17	проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт						1	1	1				1		
18	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1				1			
19	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
20	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт						1			1			1		
22	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт						1			1			1		
23	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
24	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт						1			1			1		
25	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт						1			1			1		
26	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт						1			1			1		
27	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

СЕНТЯБРЬ

		Ед. изм.	Хохрякова 48					Сакко и Ванцетти 99								
№ п/п	Наименование работ		подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14
1	Планово-предупредительный ремонт кровли	м2	3026					500			900					
2	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	1	1	1	1	1	2	2	2			2	1		
3	Чистка фильтров, замена картриджей в фильтровальной	шт	2					2			2			2		
4	Разборка, осмотр и прочистка грязевиков	шт.	12					8			4			4		
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00								
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70					3747,00								
7	Регулировка системы ГВС (стояки)	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	1					1			1			1		
9	Профилактическая чистка общедомовой канализации	м.п.	2703					1710			3475					
10	Профилактическая чистка стояков кухонной канализации	м.п.	0					0			0					
11	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	62	50	44	44	26	21	18	15	20	27	32	23	12	19
12	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1			1		
13	Регулировка и/или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14
14	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00								
16	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	5	5	3	3	3	3	6	5	6	7	8	7	7	8
18	Планово-предупредительный ремонт дворового освещения	шт	18					54			59			37		
19	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21		

21	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1		
22	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров теплоучислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1					1	1	1	1			1		
23	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1	1			1			
24	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
25	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
27	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
28	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
29	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
30	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
31	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
32	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ОКТАБРЬ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Хохрякова 48					Сакко и Ванцетти 99									
			подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14	
			1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	1	1	1	1	1	2	2	2				2
2	Регулировка, ревизия запорной арматуры (здвижки) в ИТП	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00									
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70					3747,00									
5	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	6	6	6	6	6	8	8	6	6	8	6	8	8	8	
6	Регулировка системы центрального отопления в подвале	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
7	Регулировка системы ГВС (стояки)	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	узел	1					1			2						
9	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	1					1			1			1			
10	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	62	50	44	44	26	21	18	15	20	27	32	23	12	19	
11	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх. групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14	
12	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00									
14	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
15	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
16	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21			

17	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1		
18	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров теплового счетчика) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1					1	1	1	1			1		
19	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1	1			1			
20	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
21	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
23	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
24	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
25	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
26	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
27	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
28	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	Проведение технического освидетельствования и электрических испытаний лифтов	шт	1	1	2	2	1									

НОЯБРЬ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Хохрякова 48					Сакко и Ванцетти 99									
			подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14	
			1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	1	1	1	1	1	2	2	2				2
2	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях, тех.галлерей	м2	8620,00										6346,00				
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70										3747,00				
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	6	6	6	6	6	8	8	6	6	8	6	8	8	8	
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00										6346,00				
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70										3747,00				
7	Регулировка системы центрального отопления в подвале	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8	Регулировка системы ГВС (стояки)	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС		1					1			1			1			
10	Чистка фильтров, замена картриджей в фильтровальной	шт	2					2			2			2			
11	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1					1			1			1			
12	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт						0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00										6346,00				

14	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	5	5	3	3	3	3	6	5	6	7	8	7	7	8
16	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21		
18	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1		
19	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров	шт	1					1	1	1	1			1		
20	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1	1			1			
21	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
22	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
24	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
25	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
26	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
27	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
28	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
29	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ДЕКАБРЬ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Хохрякова 48					Сакко и Ванцетти 99											
			подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6	подъезд7	подъезд8	подъезд9	подъезд10	подъезд11	подъезд12	подъезд13	подъезд14			
1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	1	1	1	1	1	2	2	2				2	1				
2	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС		1					1			1			1					
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях, тех.галереи	м2	8620,00					6346,00											
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	4830,70					3747,00											
5	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	6	6	6	6	6	8	8	6	6	8	6	8	8	8			
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00											
6	Регулировка системы центрального отопления в подвале	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
7	Регулировка системы ГВС (стояки)	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
8	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	узел	1					1			2								
9	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	48	40	22	22	18	7	19	24	11	20	27	4	17	14			
10	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
11	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	8620,00					6346,00											

12	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
13	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
14	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	2	2	8	1	9	22			24			21		
15	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1					1			1			1		
16	Комплексная проверка функционирования узла учета (внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров теплоучислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1					1	1	1	1			1		
17	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1	1	1	1	1			1			
18	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	2	2	8	1	9	11	1	9	14	6	6	5	10	6
19	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1					1			1			1		
21	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
22	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
23	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
24	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
25	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1					1			1			1		
26	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	Проведение технического освидетельствования и электрических испытаний лифтов	шт									1			1		